

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

Π.Δ. ΤΗΣ 15-7/6 ΑΥΤΟΥΣΤΟΥ 2002 (ΦΕΚ 674 Δ)
ΑΡΘ. 179/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΑ Σ.Τ.Ε.
Π.Δ. 19/10/11-1-1978 (ΦΕΚ 594Δ)
ΑΡΘ. 234/1992 ΠΡΑΚΤΙΚΑ Σ.Τ.Ε.
Π.Δ. ΤΗΣ 20-7/14-8-1986 (ΦΕΚ 235 Δ)

Α) ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 1) ΠΡ: (12.00μ)-Β: (18.00μ)-ΕΜΒΑΔΟΝ: (300.00μ²)
ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 2-7-1968
- 2) ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΜΕΧΡΙ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Π.Δ. 594 Δ/78
- 3) ΠΡ: (8.00μ)-Β: (12.00μ)-ΕΜΒΑΔΟΝ: (150.00μ²)

Β) ΛΟΙΠΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 1) ΠΡ: (25.00μ)-Β: (40.00μ)-ΕΜΒΑΔΟΝ: (2000.00μ²)
ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 2-7-1968
- 2) ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΜΕΧΡΙ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Π.Δ. 594 Δ/78
- 3) ΠΡ: (12.00μ)-Β: (18.00μ)-ΕΜΒΑΔΟΝ: (300.00μ²)

Σ.Δ. (0.80) ΓΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΠΥΡΗΝΑ

ΚΑΙ

Σ.Δ. (1.20) ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΥΝΟΔΕΙΑΣ

ΚΑΛΥΨΗ: 60%-80% ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

ΚΑΙ 50% ΓΙΑ ΛΟΙΠΟ ΤΜΗΜΑ

ΟΡΟΦΟΙ: ΔΥΟ (2)

ΥΨΟΣ: 7.00μ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α, Β, Γ, Δ, Α) = 251.63μ²

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

ΔΗΛΟΥΝΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΑΡ.ΚΟΤΙΝΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6660/08 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αθανασιαδης Νοβα 26 & Μεγαλ. Κοτινη 2, εντός του συγκεκριμένου ρυθμού σχεδίου του Δήμου Ναυπακτου (ν. Αιτωλ/φρων/ιας) & Καταργείας ειδικών όρων & περιόριστων όρων αυτού" ΑΘΗΝΑ 12 Φεβρουαρίου 2008

Δ/ντης

Αρ. Φ. 38/08

Εγ. 1

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός
	Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς
	Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΟΝ	Αρ.β. Προστ.
	Θυρίς
	Φακ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤ. ΧΑΡΑΛ. ΚΟΤΙΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ ΝΟΒΑ 26 ΚΑΙ ΛΟΧΑΓΟΥ ΚΟΤΙΝΗ 2 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ

α/α	X	ψ
A	508.02	503.39
B	522.68	509.36
Γ	516.61	524.02
Δ	502.00	518.26
A	508.02	503.39

E = 251.63 τ.μ.

ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ
ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ.

